



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-310/2024-66

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom RADMANN COMPANY j.d.o.o. „u stečaju“, Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546, dana 10. rujna 2025. godine,

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina u zemljišnim knjigama označenim kao k.č. 3042/1, k.o. Bale, oranica, površine 1514 m<sup>2</sup>, iznosi 3.350,00 eura, k.č. 3042/2, k.o. Bale, pašnjak, površine 1761 m<sup>2</sup>, iznosi 3.900,00 eura, te k.č. 3042/5, k.o. Bale, oranica, površine 2349 m<sup>2</sup>, iznosi 5.200,00 eura, prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić od 10. srpnja 2025. godine. Navedeni iznos predstavlja osnovicu bez uključenih poreza.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

### III. Uvjeti prodaje:

- kao k.č. 3042/1, k.o. Bale, oranica, površine 1514 m<sup>2</sup>, k.č. 3042/2, k.o. Bale, pašnjak, površine 1761 m<sup>2</sup>, te k.č. 3042/5, k.o. Bale, oranica, površine 2349 m<sup>2</sup>, vlasništvo su dužnika u cjelini.

- predmet prodaje su negrađevinska zemljišta u Općini Bale (nepravilnog oblika, nisu komunalno opremljena, nemaju pristup na javnu površinu, mikro okolica su neizgrađena zemljišta). Nekretnine međusobno graniče.

- utvrđena vrijednost nekretnina pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 12.450,00 eura od čega je k.č. 3042/1, k.o. Bale, procijenjena na iznos od 3.350,00 eura, k.č. 3042/2, k.o. Bale, na iznos od 3.900,00 eura, te k.č. 3042/5, k.o. Bale, na iznos od 5.200,00 eura. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 9.337,50 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 6.225,00 eura odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 3.112,50 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura. Nakon neuspjele četvrte dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

- navedeni iznosi predstavljaju osnovicu bez uključenih poreza.

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 10. rujna 2025. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- e-Oglasna ploča suda

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis, zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te nalaz i mišljenje stalnog sudske vještakinje Jasminke Lilić od 10. srpnja 2025. godine

Broj zapisa: **9-3087c-51f97**

Kontrolni broj: **000e9-80aa2-07f2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.